

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud Varaždin

POSLOVNI BROJ SPISA: St-197/2022

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 16.01.2024.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA
(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Požgaj d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24 OIB:97022429963

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Nensi Matijević Osijek, Novogradiška 35, OIB:38371047949

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA
(ime i prezime/naziv) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	336
Katastarska čestica	čest.br. 1006/6; čest.br. 1006/7
Katastarska općina	Ližnjan
Površina (ukupna)	1190 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Ližnjan, istočno od ulice Vrčevan br.14

Opis nekretnine s pripadcima	čest.br. 1006/6 šuma od 370 m2 (zemljište II kategorije-nema pristup na javno prometnu površinu) čest.br. 1006/7 oranica od 820 m2,(zemljište I kategorije). Sveukupna površina iznosi 1190 m2. Zemljište je unutar granica građevinskog područja.
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Radi se o zemljištu.
Utvrđena vrijednost nekretnine	151.712,00 EUR
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 113.784,00 EUR -na drugoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 75.856,00 EUR -na trećoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 37.928,00 EUR -na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 0,13 EUR
Početna cijena za nadmetanje	- na prvoj dražbi 113.784,00 EUR - na drugoj dražbi 75.856,00 EUR - na trećoj dražbi 37.928,00 EUR - na četvrtoj dražbi 0,13 EUR
Iznos dražbenog koraka	
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, druga dražba, treća dražba, četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1.,2.,3.,4.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora platiti	Jamčevina iznosi 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 15.171,20 EUR, za sve dražbe.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje moguće uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Nensi Matijević na tel.098558142 ili mail nensi.matijevic8@gmail.com.

Napomena	
----------	--

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje